

Số: 15 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Bản án số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1096/ANĐT-P6 ngày 21/12/2015 của Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231403286/HCM ngày 14/4/2023 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 118/HĐ-ĐG ngày 26/6/2023 và Hợp đồng sửa đổi, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày 06/10/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 06/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3509/TTĐG ngày 06/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá là: Quyền sở hữu chung cư căn số 16, Tầng 06, Lô D, đường Phạm Viêt Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.269.014.058 đồng (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu không trăm mười bốn nghìn, không trăm năm mươi tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có). Căn hộ số 16, tầng 06, lô D, chung cư Phạm Viêt Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, thuộc diện tái định cư mua bán giấy tay, hiện nay chưa có quy định pháp luật hướng dẫn về việc cấp



giấy chứng nhận. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí, căn hộ bán theo hiện trạng thực tế. Cơ quan Thi hành án không chịu trách nhiệm liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá không được thắc mắc khiếu nại gì về sau.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tại nơi có tài sản. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00, ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (trương đương số tiền 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là 453.802.811 đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 30/10/2023, 31/10/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2023.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 02/11/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- UBND phường 19, Bình Thạnh (để niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Minh Thuận

Ngô Minh Thuận

